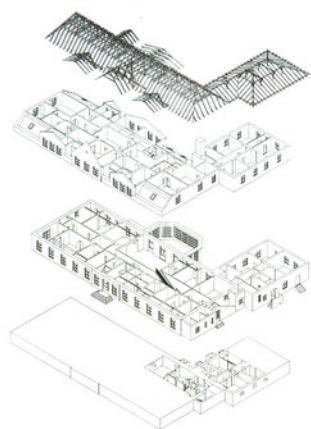


Im Rahmen der **startsocial** Initiative möchte der **Gemeindeverein Pölchow e.V.** die Entwicklung des Gutshauses in Wahrstorf voranbringen. Das Gutshaus wird derzeit als **BürgerGUTshaus** mit Kindergarten und Gemeindezentrum (Saal, Töpferwerkstatt, Vereinsraum, Jugendclub, etc.) genutzt.

Dennoch gibt es Leerstand. Wir suchen **Partner/innen**, die mit und für die Gemeinde Pölchow das **Gutshaus modernisieren** und dessen volles **Potential aktivieren** wollen.

Neben Kindergarten (Säule I) und Gemeindezentrum (Säule II) soll eine **Säule III** etabliert werden. Hier kann der Fokus auf **Leben im Alter** gelegt werden, z.B. Entwicklung als Tagespflege oder Seniorenresidenz. Aber auch andere Themen sind möglich, wie z.B. Künstlerateliers, wobei grundsätzlich **soziales Engagement** und soziale Werte wünschenswert sind.



Kontakt

Gemeindeverein
✉ Pölchow e.V.
Zum Gutshof 1
18059 Pölchow OT Wahrstorf



📧 gemeindeverein@gmx.de
🌐 gemeindeverein-poelchow.de

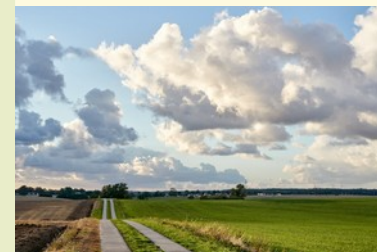
☎ +49 172 879 132 4
+49 176 727 031 27



Neue Chancen für das



Gutshaus Wahrstorf






Unser Vorhaben



Wir engagieren uns!

- Gutshaus erhalten
- Kultur ausbauen
- Soziale Teilhabe stärken

Drei Säulen, die uns tragen

- I. Kindergarten ✓
- II. Gemeindezentrum ✓
- III. *Wollen wir entwickeln!* 
 - **Tagespflege**
 - **Seniorenresidenz**
 - **Künstlerateliers**
 - ...



Unser Haus



Wir bauen auf!

- Gebäude: Gutshaus
- Erbaut: 18. Jahrhundert
- Teilsanierung: 1990/2010er
- Verfüg. Fläche: ca. 500 m²
- Zustand: Teilnutzung, ausbaufähig

Grundrisse



Eure Chance



Wir suchen!

- Mitgestalter/innen
- Investor/innen
- Unterstützer/innen
- Teilhaber/innen

Wir bieten

- Historische Fläche zum Entwickeln eurer Ideen
- Netzwerk zu regionalen Entscheidungsträgern
- Top Verkehrsanbindung zur A20 und nach Rostock